

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

12 NOV. 1964 § 25

betygår 8 minsta vägnar  
*Sörensen*

# Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna BISKOPSGÅRDEN, KYRKBYN OCH TOLERED

## I GÖTEBORG (Svartedalen)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret,  
stadsplaneavdelningen i juli 1964

### STADSPLANEKARTA

Göteborg den 7 juli 1964.

*Fru Skuggvall*

T.f. stadsplanechef / *Penny Reinholdsson*

Reviderat i oktober 1964  
Göteborg den 13 oktober 1964

*Fredriksson*

Stadsplanechef / *Penny Reinholdsson*

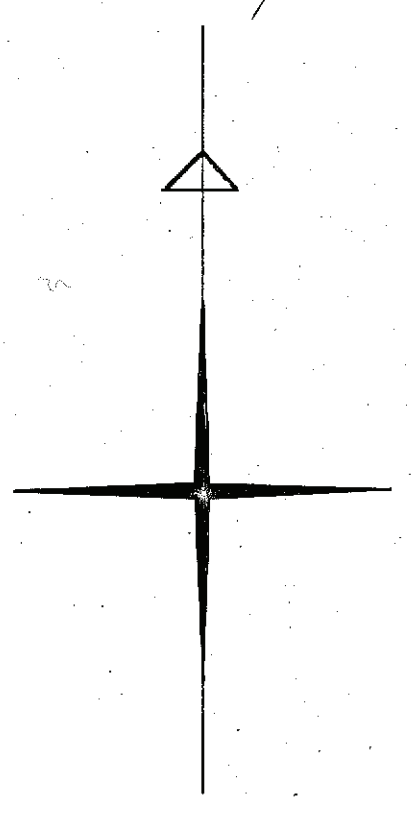
- Beteckningar:**
- +— Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
  - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
  - x— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
  - Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
  - - - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
  - x- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
  - - - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
  - Allmän plats: gata.
  - ▨ Allmän plats: park, plantering, lekplats o.dyl.
  - +0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas
  - (+0.00) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
  - 0.00 Föreslagen gatuhöjd.

Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.

- - - Befintlig ägogräns
- ▨ Befintlig byggnad.

Länsstyrelsen har denna dag fastställt det å denna karta tecknade förslag till ändring och utvidgning av stadsplan med undantag av det område, som å kartan anvisats med blå begränsningslinje, betygår Göteborg i landskansliet den 4 mars 1965.

Ex officio  
*K. W. Christensson*  
K. W. CHRISTENSSON



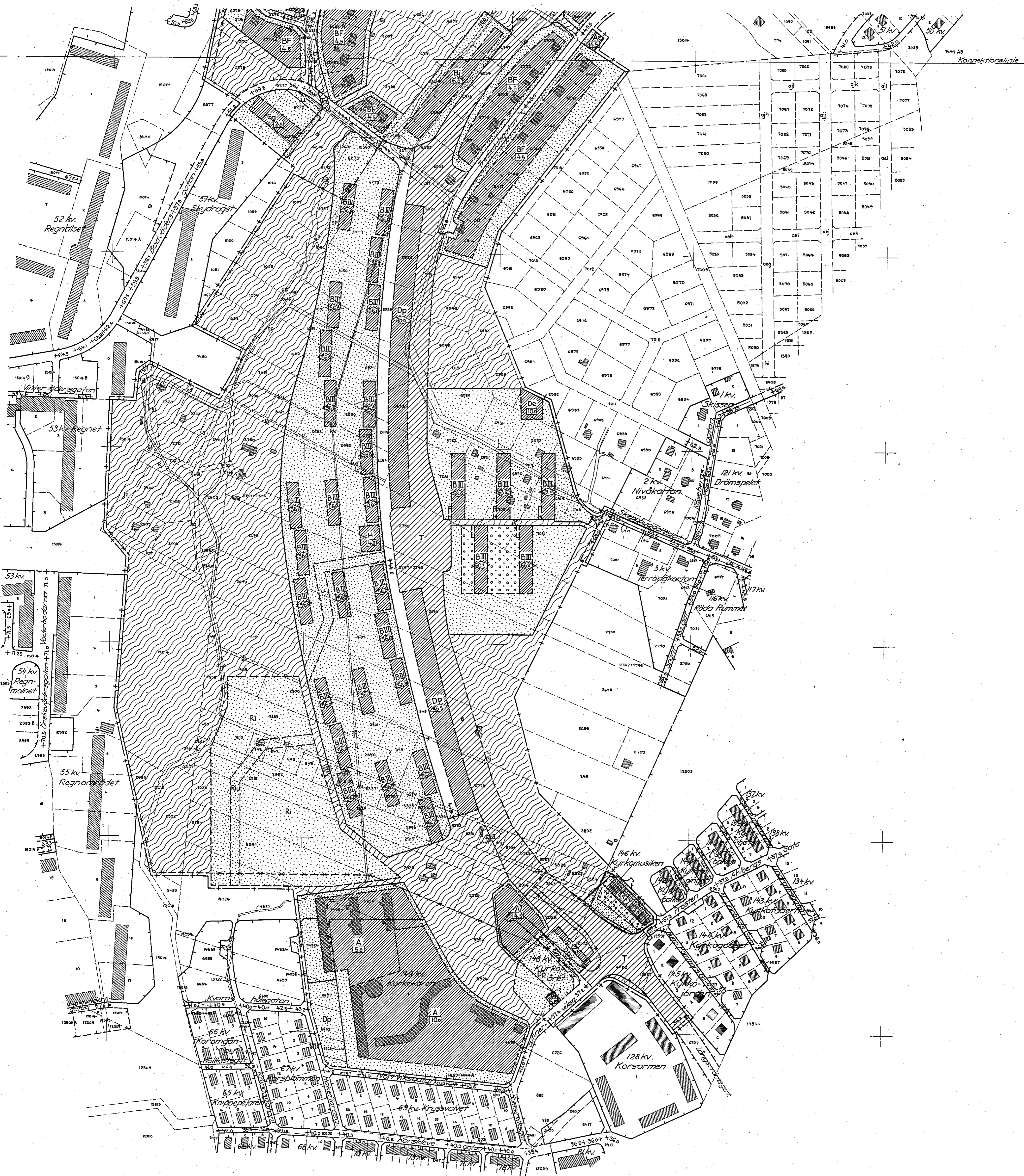
F1100 3133  
4st.

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

12 NOV. 1964 § 25

betygar & tjänstens vägnar:

*Derselius*



Skala 1:2000

F1100 3133  
4st.

Tillhör stadsfullmäktiges  
i Göteborg beslut

12 NOV 1964 § 25

betygar & i Enstens vägnar  
*Persson*

# BILAGA: TERRÄNG- OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till  
ändring och utvidgning av stadsplanen  
för delar av stadsdelarna

## BISKOPSGÅRDEN, KYRKBYN

## OCH TOLERED

## I GÖTEBORG

(Svartedalen)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret,  
stadsplaneavdelningen i juli 1964

Göteborg den 7 juli 1964.

*Fock Skugghall*

Tf. stadsplanechef

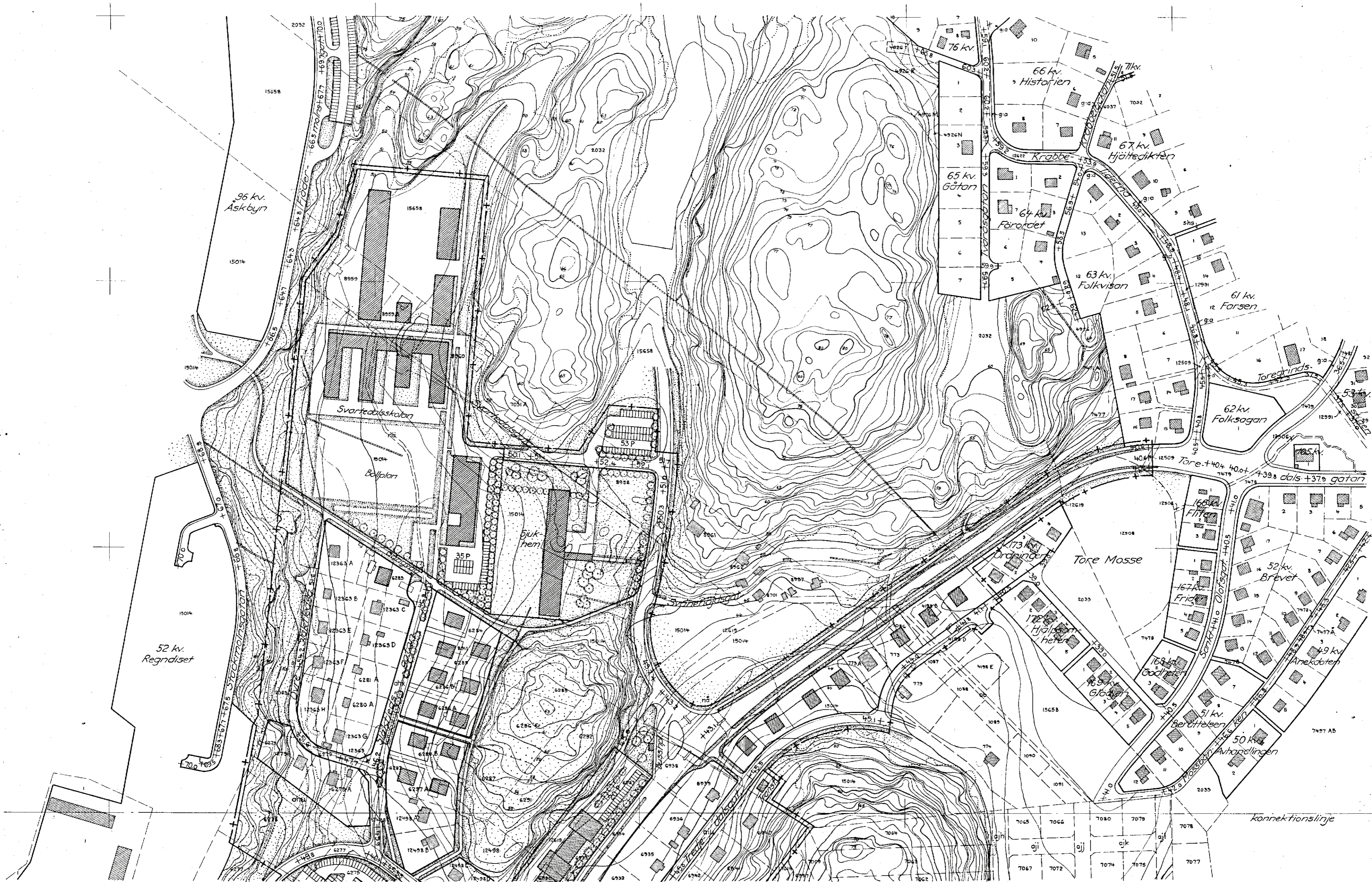
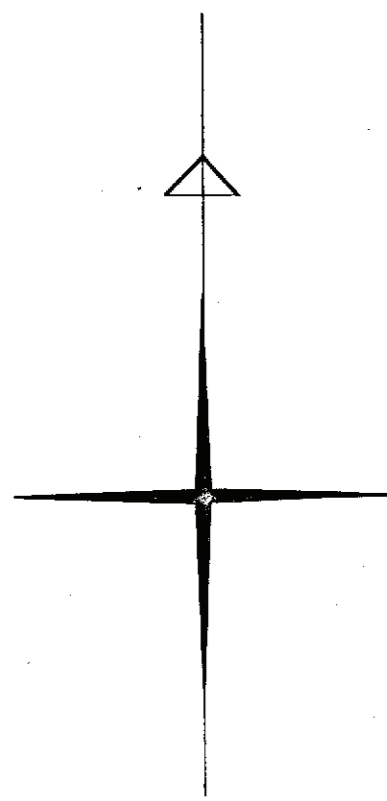
*Denny Reinholdsson*

Reviderat i oktober 1964.

Göteborg den 13 oktober 1964.

*Fock Skugghall*  
Stadsplanechef

*Denny Reinholdsson*



FII aa 3133

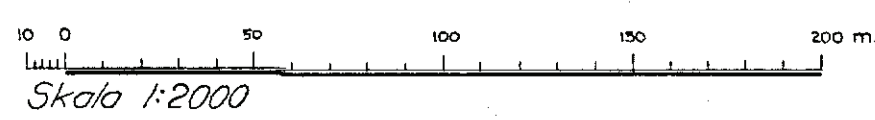
4 st.

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

12 NOV 1964 s 25

betyg 6 i Entens vägnar

*Davidskall*



*FII aa 3133*  
*4 st.*

Ka	Ba	<b>INKOM</b> Stadsbyggnads- kontoret 10 MRS. 1965	Ull.
Sma	8pa		Ålgård ✓
Gpa	Ek		Känned.
AB			Lakttag. Bösv.

Länsstyrelsens i Göteborgs  
och Bohus län resolution i ärende, varem  
nedan förmäles.

Given Göteborg i landkansliet den 4 mars 1965.

Stadsfullmäktige i Göteborg har anhållit om fastställelse å ett av fullmäktige den 12 november 1964 antaget, å stadsbyggnadskontoret, stadsplaneavdelningen i Göteborg i juli 1964 uppgjort och i oktober samma år reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Biskopsgården, Kyrkbyn och Tolered i Göteborg (Svartedalen).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen Folke Björck och Ronny Reinholdsson den 7 juli 1964 påtecknad och den 13 oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut ha stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område erhållit följande lydelse som skall tillämpas vid hänförelse till den avseropade stadsplanekartan.

”§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Område som även betecknats med Z 1 skall till en fri bredd av minst 3 (tre) meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Inom området få anordningar ej vidtagas som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där byggnadsnämnden prövar så lämpligt, för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- mom. 5. Med De betecknat område får användas endast för värmecentral och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 6. Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.
- mom. 7. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 8. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 9. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- mom. 10. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål. Inom området få endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 11. Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och med denna planskild gångtrafik.
- mom. 12. Med kors betecknat område får endast bebyggas med skärmtak eller utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 13. Med prickar betecknat område får icke bebyggas. Inom område, som även betecknats med u få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 14. Med prickar och cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att parkeringsplatser må anordnas under ett däck eller ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej föreligger att utnyttja däck eller gårdsbjälklaget för gångvägar, lekplatser eller lämplig plantering.

## § 2.

### Byggnadsrätt.

- mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.
- mom. 2. Inom med Sr betecknat område får endast uppföras radhus.

## § 3.

### Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad, samt där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

## § 4.

### Bebyggelsens omfattning.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter och garagebyggnad på en areal av högst 50 (femtio) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives inom romben.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal bostadsvåningar, som angives av siffran; ytterligare våning i nivå med angränsande mark (entrévåning) får utföras och utnyttjas för bostäder endast i den omfattning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 7.

Taklutning.

- mom. 1. Inom med B III betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$  (femton grader).
- mom. 2. Inom med F betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$  (trettio grader).
- mom. 3. Inom med Sr betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst  $40^{\circ}$  (fyrtio grader).

§ 8.

Antal lägenheter.

Med F eller Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ofyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

I ärendet har länsarkitekten i länet avgivit yttrande.

---

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § andra och tredje styckena

byggnadslagen skäligt att fastställa ifrågavarande förslag med undantag för den del av stadsplanecmrådet, som å kartan angivits med blå begränsningslinje.

Den som är missnöjd med detta beslut, äger att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Axel Sandberg



Carl Hasselrot

*Handwritten notes:*  
Kungl.  
Kommunikationsdepartementet



Beskrivning till

förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

Biskopsgården, Kyrkbyn och Toleredi Göteborg

(Svartedalen)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret,

stadsplaneavdelningen i juli 1964.

Tillhör stadsfullmäktiges  
i Göteborg beslut

12 NOV. 1964 § 25

betygar &amp; tjänstens vägnar:

*Perth Hall*

Förslaget är avfattat på karta i två blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i två blad utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8,8,1941, 29.5.1953 (två stycken) och den 24.4.1959 samt av länsstyrelsen den 13.11.1951, 20.1.1954, 8.5.1957 och den 29.3.1963.

Förslaget omfattar ett område på ca 50 ha, beläget öster om Norra Biskopsgårdens bostadsområde. I norr ansluter området till bergspartiet väster om Krabbeliderna samt till det befintliga villaområdet vid Tore Mosse och i söder till Norra Kyrkbyområdet.

Topografiskt sett utgöres området av en kraftigt markerad nord-sydlig dalgång med branta bergssluttningar på båda sidor. Dalgångens botten ligger på en höjd av ca 45 m över stadens nollplan medan bergspartierna på båda sidor om dalgången till stora delar ligger på höjder mellan 65 och 75 m över stadens nollplan. I dalgången finns enstaka, skarpt avgränsade bergspartier, till en del bevuxna med blandskog av ringa värde. Dalgången består av delvis sank ängsmark, med enstaka inslag av lövträd.

Staden äger större delen av marken förutom smärre områden i söder samt mindre delar med villabebyggelse.

Området har icke tidigare planlagts med undantag för vissa mindre avsnitt i områdets utkanter där nu planändring föreslås. Av dessa

märkes i planområdets södra del, i anslutning till Sunnerviksgatan, ett större område avsatt för biluppställning. Större delen av detta område är i gällande stadsplan kvartersmark med byggnadsrätt för industriändamål. Biluppställningsplatserna är i första hand avsedda för radhusbebyggelsen vid Prosten Ahlbergs Gata samt för bebyggelsen inom 128 kv. Korsarmen, söder om Sunnerviksgatan. Behovet av biluppställningsplatser för nämnda områden är mycket stort. Stadsplaneändringen innebär att ca 135 biluppställningsplatser, varav ca 20 i garage, tillskapas.

Aven ett område vid Hakefjordsgatan inom 149 kv. Kyrkokören föreslås avsatt för biluppställning. Gällande stadsplan anger för området byggnadsrätt för enfamiljshus. Då delar av detta område är bebyggt med provisoriska skolpaviljonger och behovet av biluppställningsplatser för Jättestensskolan och kringliggande bostadsbebyggelse är stort, föreslås en stadsplaneändring. Området rymmer ca 60 bilplatser.

Inom 57 kv. Skydraget i Biskopsgården föreslås en revidering av gränserna för kvarter och byggnadsrätt, som möjliggör utbyggnad av en parkeringsanläggning i två plan.

Den befintliga bebyggelsen utgöres främst av två villaområden, ett kring Släktledsgatan och Övre Släktledsgatan och ett vid Tredjedalsgatan med byggnader av övervägande god kvalitet. Likartad bebyggelse finns även vid Svartedalsgatan i planområdets norra del samt vid Skeppsbyggaregatan. Spridd bebyggelse av villor finns i planområdets mitt, samt på bergssluttningen öster om Biskopsgården. Inom området finns även en jordbruksfastighet.

Grundförhållandena är kända genom en grundundersökning, utförd av stadens fastighetskontor. Inom stora delar av området går berg i dagen eller täckes av ett tunt jordlager. I dalgången är djupet till fast botten i allmänhet mindre än 10 m. I mittpartiet finns områden med större djup. Största djup till fast botten, som påträffats vid provborringen, är 20 m.

Förslaget avser att utnyttja området för bostadsbebyggelse, huvudsakligen flerfamiljshus och härför erforderliga gemensamhetsanläggningar. På dalgångens östra bergssluttning är avsatt ett område för specialbostäder avsedda för ogifta personer, anställda inom stadens industrier. Stadsplaneförslaget upptar även två mindre grupper av enfamiljshus, med ett 50-tal tomter.

En busslinje från spårväghållplatsen vid Eketrägatan och med

ändstation i planområdets norra del föreslås utgöra det kollektiva trafikmedlet för de boende inom planområdet. Tre hållplatser är planerade och i samråd med spårvägen, utformade med hänsyn till högertrafik. Mark finns även reserverad för regnskydd med ett planmått av 3 x 5 m vid varje busshållplats.

Långströmsgatan och Toredalsgatan har sammanbundits med en trafikled, som följer dalgångens östra sida. Till denna trafikled ansluter Badvädersgatan, Sunnerviksgatan, Prosten Ahlbergs Gata, Tredjedalsgatan och Svartedalsgatan. Den del av Svanehöjdsgatan, som ligger inom planområdet slopas. Bostadsgruppen öster om trafikleden har direkt anslutning till denna medan bostadsområdet i dalgångens mitt anslutes via en lokalgata.

Beträffande utformningen av flerfamiljshusområdet har en väsentlig målsättning varit att bibehålla dalgångens öppenhet, vilket varit avgörande för valet av hustyp och våningsantal. Förslaget avser lamellhus med tre bostadsvåningar och entrévåning. Bostadsentréerna är förlagda till husens gavlar, med en genomgående korridor i entrévåningen, varvid god kontakt erhålles mot såväl gata som grönområde. På illustrationskartan har även redovisats en möjlighet att sammanbinda huskropparna med skärmtak, vilka ger de boende skyddade gångförbindelser till biluppställningsplatserna. Skärmtaken **ger även** huskropparna ett arkitektoniskt samband och möjlighet att skapa från trafiksidan avskilda gårdsrum. Ett starkt önskemål är att sophämtningen sker från centralsoprum, förslagsvis tre stycken, inom gruppen av flerfamiljshus.

Det totala antalet normallägenheter à 75 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta inom flerfamiljshusgruppen är ca 660. I denna siffra ingår det antal lägenheter, som preliminärt har beräknats bli inrymda i entrévåningarna. I vilken utsträckning markvåningen lämpligen utnyttjas för bostäder avgöres enligt stadsplanebestämmelserna genom byggnadsnämndens prövning.

Biluppställningen för de i flerfamiljshusen boende sker i öppna parkeringsanläggningar i två plan. Ett fåtal biluppställningsplatser, avsedda för besökande, finns inom bostadsgruppen ordnade som öppen markparkering. För dimensioneringen har tillämpats normen 1,2 bilar per normallägenhet. Gångavståndet mellan bostad och biluppställningsplats för de boende inom flerfamiljshusgruppen uppgår till maximalt

ca 100 m.

Området med specialbostäder av typ industrihotell, består av fem lamellhuskroppar med tre bostadsvåningar och entréväning. Genom husgruppen leder en öst-västlig gångväg mot vilken husens entréer vänder sig. Gångvägen är utformad så att den kan trafikeras av utryckningsfordon. Hotellet innehåller ca 350 lägenheter för ensamstående samt fem lägenheter för vaktmästare och annan personal. En mindre del av lägenheterna för ensamstående är **dubbletter**, varför hotellet kan bereda plats för ca 420 gäster.

Under de två husen, som är placerade söder om nämnda gångväg, utbyggs ett parkeringsgarage. Parkeringsbehovet har bedömts efter en av kontoret utförd utredning, där behovet av biluppställningsplatser vid industrihotell, som tidigare byggts i landet, har kollationrats. Utredningen visar att de biluppställningsplatser, som redovisas för den i förslaget visade anläggningen, väl motsvarar parkeringsbehovet vid denna form av specialbostäder. En viss parkeringsreserv finns inom det specialområde för parkering, som utlägges väster om hotellet längs trafikleden. Huvudparten av bilplatserna för hotellgästerna, 310 stycken, inrymms sålunda i ett stort garage med parkering i flera plan. Endast en mindre del, ca 45 stycken, av uppställningsplatserna ordnas som öppen markparkering. Av hotellgästerna erhåller således ca 75 % möjlighet till biluppställning i garage. I parkeringsgaraget finns även uppställningsplatser för cyklar, mopeder och motorcyklar samt serviceplatser för bilar. Längs garagets västra sida förläggs en reception, kiosk, sällskapsrum, bastu och tvättinlämning för hotellgästerna. Ett centralsoprum placeras även inom garaget.

De två befintliga villaområdena i planområdets norra del, föreslås delvis utökade. Således redovisar planförslaget längs Släktledsgatans östra sida möjlighet till fem nya villatomter genom delning av befintliga stadsägor. Längs Tredjedalsgatan möjliggör stadsplanen även en viss komplettering av villabeståndet.

Planområdet genomkorsas av ett flertal gångstråk, dels i nord-sydlig riktning, dels i öst-västlig. Det viktigaste nord-sydliga gångstråket passerar genom ett skolområde i norr, fortsätter söderut längs Släktledsgatans östra sida och passerar i tunnel under Badvädersgatan. Efter gångtunneln delar sig gångstråket, varvid en gångväg

följer dalgångens västra kant fram till villabebyggelsen norr om Korsklevegatan. Den andra gångvägen löper utmed flerfamiljshusens västra sida, fram till Jättestensskolan, fortsätter öster om skolan och ansluter till Sunnerviksgatan.

I öst-västlig riktning leder två gångstråk genom planområdet, båda med anslutning till bebyggelsen i Biskopsgården. Den sydligaste av de två gångvägarna går från Skeppsbyggaregatan genom området för industrihotell och i gångtunnel under trafikleden. Gångtrafiken ledes sedan genom flerfamiljshusgruppen och lekområdet och ansluter till bebyggelsen vid Väderbodarna i Norra Biskopsgården. För att rättsligen säkerställa den allmänna gångtrafiken genom området för flerfamiljshus förutsattes avtal mellan staden och tomträttsinnehavaren.

Cykel- och mopedtrafiken utnyttjar lokalgatunätet, som i erforderlig utsträckning kompletterats med separata, dubbelriktade cykelbanor parallellt med den nord-sydliga trafikleden.

Behovet av lekplatser redovisas i förslaget enligt normen  $12 \text{ m}^2$  nettoyta per normallägenhet, varvid  $11 \text{ m}^2$  tillgodoses i lekplatser, lekfält och bollplaner på allmän plats. I princip har eftersträivats en koncentration av lekområdena för att uppnå stora sammanhängande ytor där barnens aktivitet kan inriktas på flera slags lekar och sysselsättningar. Vid dimensioneringen har hänsyn tagits till den brist på allmänna lekområden, som finns inom bebyggelsen öster om Sommarvädersgatan i Biskopsgården.

Butiksplaneringen har skett i samråd med samarbetsnämnden för butikslokalisering. En butiksanläggning vid infarten till flerfamiljshusgruppen har befunnits lämplig. Närheten till busshållplats och industrihotell har varit avgörande för denna lokalisering. Stadsplaneförslaget redovisar en byggnad, som innehåller en livsmedelsbutik kompletterad med en servicebutik, öppen även under kvällstid.

Större delen av Svartedalen ingår för närvarande i Toleredes centralskoleområde. Skolstyrelsen avser att genomföra en revidering av områdesindelningen, varvid sannolikt ett nytt centralskoleområde tillskapas, vilket beräknas omfatta, förutom Svartedalen, även bostadsbebyggelsen öster om Sommarvädersgatan i stadsdelen Biskopsgården, norra Kyrkbyområdet samt villabebyggelsen vid Krabbelidörna. Högstadiet för detta område kommer att förläggas till den nya skolanläggningen, som redovisas i planområdets norra del, Svartedalsskolan.

Svartedalsskolan planeras för 30 klassavdelningar, nämligen 15 för högstadiet, 6 för mellanstadiet och 6 för lågstadiet samt 3 specialavdelningar. Skolan kommer att utbyggas i etapper där första etappen omfattar låg- och mellanstadiedelen, gymnastiksal, barnbepisning och idrottsplan. För att kunna tillgodose lokalbehovet under tidsperioden närmast efter inflyttningen till bebyggelsen inom planområdet och angränsande delar, avser skolstyrelsen, i samband med första etappen, även uppföra byggnader med provisoriska klassrum för 6 mellan- och 6 lågstadieavdelningar. Andra etapp omfattar utbyggnandet av högstadieskolan. Vid denna tidpunkt avses provisorierna för låg- och mellanstadiet kunna upphöra, varvid meningen är att dessa byggnader med provisoriska klassrum ombygges för att rymma lokaler för handel, slöjd, verkstadsarbete, hemkunskap m.m. inom högstadiet.

All biltrafik till Svartedalsskolan sker från öster medan skolbarnen når skolområdet från norr och söder. Skolans behov av biluppställningsplatser avses bli tillgodosett på tomtmark. En parkeringsreserv finns inom det specialområde för biluppställning, som är förlagt norr om tillfarten till skolan. På illustrationskartan redovisas Svartedalsskolans biluppställningsplatser söder om gymnastikbyggnaden i enlighet med det skissförslag, som utarbetats av skolstyrelsens arkitekt. Det synes dock ur störningssynpunkt böra övervägas att om möjligt anordna parkeringsplatsen norr om gymnastikbyggnaden. Planförslaget är utformat så att intet hinder föreligger härför.

Jättestensskolan, som beräknas ingå i det planerade nya centralskoleområdet, innehåller 26 klassrum. Skolan utökades hösten 1963 med fyra provisoriska skolpaviljonger för 16 klassavdelningar. Dessa provisoriska paviljonger är uppförda delvis utanför skolområdet. Skolområdet föreslås nu utökat så att samtliga skolbyggnader blir belägna inom byggnadskvarteret. Stadsplaneförslaget redovisar även en möjlighet att inom skolområdet uppföra ytterligare en gymnastikbyggnad.

Ett idrottsområde föreslås i områdets sydvästra del i enlighet med generalplanen. Detta område betjänar även Jättestensskolan. Idrottsanläggningen inom centralskoleområdet avses bli utnyttjat för lek och idrott även på kvällstid.

Inom planområdet förekommer inga fornlämningar. En stensättning, norr om tillfarten till centralskolan, är dock så närbelägen

planområdet att erforderliga åtgärder beträffande fornlämningen bör vidtagas i samband med förverkligandet av planen. Arkeologiska museet tillstyrker på sedvanliga villkor stensättnings borttagande.

Ett daghem och en lekskola planeras inom området. Daghemmet förlägges i en friliggande byggnad i planområdets södra del medan lekskolan placeras i bottenvåningen i ett av flerfamiljshusen. Planeringen har skett i samråd med barnavårdsnämnden.

> Norr om Badvädersgatans anslutning till trafikleden har föreslagits ett bostadsområde med möjlighet för byggnadsnämnden att tillåta inredande av småindustri i anslutning till bostäderna. Avsikten med detta är att här skapa möjlighet för rörelsehindrade personer att ordna sin utkomst i direkt anslutning till bostaden.

I planområdets norra del, öster om Svartedalsskolan, föreslås ett sjukhem, avsett för somatisk långtidssjukvård. Sjukhemmet planeras för 150 vårdplatser. Behovet av biluppställningsplatser tillgodoses på specialområde, omedelbart norr om tillfarten till sjukhemmet.

Inom området redovisas fyra transformatorstationer av vilka två är befintliga.

Beträffande områdets värmeförsörjning har samråd skett mellan de företag som svarar för byggandet av flerfamiljshusen och industrihotellet samt den bostadsrättsförening, som förvaltar värmecentralen vid Önskevädersgatan väster om planområdet. Vid dessa samråd har en preliminär överenskommelse träffats om att värme till flerfamiljshusen och industrihotellet skall levereras från centralen vid Önskevädersgatan. Det bedömes som synnerligen angeläget att detta avtal kan genomföras. Den i stadsplaneförslaget redovisade värmecentralen, norr om industrihotellet, avses endast komma till utförande i den händelse det ovan nämnda avtalet av oförutsedd anledning icke skulle visa sig möjligt att genomföra. Vid planeringen av värmeförsörjningen har även samråd skett med hälsovårdsnämnden.

Områdets vattenförsörjning beräknas bli ordnad genom anslutning till befintlig ledning med pumpstation i Toredalsgatan.

Avloppet avses utfört som duplikatsystem med anslutning till befintliga huvudledningar i Kölnåsgatan, Långströmshuset och Badvädersgatan.

Gäller även för det i

oktober 1964

reviderade förslaget.

Göteborg den 13.10.1964

Folke Skugghall  
stadsplanechef

Göteborg den 7 juli 1964

Folke Skugghall  
(Folke Skugghall)

T.f. stadsplanechef, Ronny Reinholdsson  
(Ronny Reinholdsson)